



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROCESUL-VERBAL
ȘI STENOGRAMA

Ședinței extraordinare
din data de 16.01.2024
Nr. 9807/06.02.2024



La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 16 ianuarie 2024, au fost prezenți **20 consilieri** din 23 în funcție, din care,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Alexandru BURUC

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

14 consilieri au fost prezenți fizic, iar **6 consilieri** au fost prezenți on line (dl. Dan-Andrei Korodi, dna Dorina-Stela Vornicu, dl. Ioan Chifa, dl. Bognar Levente-Grigorie, dna Aur Csilla, dna Horvath Julia) au fost prezenți prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

Au absentat: dl. Ioan-Cătălin Costea, dl. Decebal-Ciprian Fordon, dl. Codrin-Dacian Vlad.

Ședința a început la ora 14,00 și s-a încheiat la ora 14,42.

Ședința a fost condusă de către domnul consilier **Cosmin-Alexandru BURUC**.

Au participat *din partea executivului*: dl. primar Călin Bibarț, dl. viceprimar Lazăr Faur, dl. viceprimar Ilie Cheșa, dna Lilioara Stepanescu, secretar general, dl. Bogdan Boca, administrator public, dl. Sorin Ciurariu, arhitect-șef, dna Claudia Macra, director executiv al Direcției Comunicare, dl. Ștefan Szuchanszki, director executiv al Direcției Patrimoniu, dna Marinela David, director executiv al Direcției Economice, dna Olimpia Stoica, șef serviciu, Serviciul Buget, dl. Cristian Cotuna, inspector de specialitate, Cabinet Viceprimar, dna Ioana Bărbăței, șef serviciu, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dna Ralu Cotrău, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dna Sorina Ila, director executiv al Serviciului Public de Evidență a Persoanelor Arad, dl. Sorin Munteanu, șef serviciu, Serviciul Monitorizare Strategii, Managementul Calității, Control Intern, dl. Alexandru Popa, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Mihai Mitrofan, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Varjasi Kristian, referent, Cabinet Primar, dl. Florin Marușca, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Cristian Todinca, referent, Compartimentul Relații Mass-Media, dna Georgiana Cristina Mariș, inspector de specialitate, Cabinet Viceprimar, dna Florentina Stana, consilier juridic, Serviciul Administrație Publică Locală, dl. Emanuel Cotuna, consilier juridic, dna Ionela Domilescu consilier, dna Carmen Popa, consilier în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:



- *reprezenți ai agenților economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad*: dna Gligor Andreea Diana, reprezentant SC Compania de Transport Public SA Arad;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Alexandru BURUC

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

- presa: Diana Duțu, „Aradon.ro/Jurnal Arădean”, Bognar Tunde, „Nyugati Jelen”, Raluca Medeleanu – „Special Arad.ro”, dna Patricia Caia – „Arădeanul.info”, Claudia Gavra – „Arq.ro”;
- alții: dl. Octavian Bărnăuțiu (participare on-line, locatar al blocului 20, Aleea Răsăritului), dl. Liviu Lazăr, cetățean interesat, dl. Sebastian Pop, cetățean interesat, dl. Bogdan Munteanu, locatar al blocului 34, strada Călimănești, dna Monica Rusu, locatar al blocului 27, strada Călimănești, dl. Florin Bica, președinte al blocului 34, strada Călimănești, dl. Cristian Hebriștean, reprezentant al Asociației „Gai - Cartierul Nostru”, dl. Silvestru Hosszu, avocat, dl. Doru Chișbora, arhitect, dl. Raul Cheșa, cetățean interesat, dl. Strapek Denis, cetățean interesat, dl. Istrate Samir, cetățean interesat, dna Roberta Barna, cetățean interesat.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 12.01.2024, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 82/12.01.2024, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 12.01.2024, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 12.01.2024, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

În cadrul acestei ședințe, am consemnat următoarele:

DI. primar: - Începem! Imnul de stat! (*n.n. într-un cadru solemn este ascultat Imnul national*).

DI. primar: - Sărut-mâna! Bună-ziuă! Dacă față de ordinea de zi, pe care o are primită toată lumea, mai există vreo propunere? Nu avem. Supun votului dumneavoastră prezenta

Ordine de zi

1. Proiect de hotărâre nr. 407/2023 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea Statutului Municipiului Arad - *inițiativa primarului*
2. Proiect de hotărâre nr. 7/2024 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad - *inițiativa primarului*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Alexandru BURUC

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

3. Proiect de hotărâre nr. 8/2024 privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, modificarea suprafeței de teren, partajarea cotelor de teren aferente, respectiv apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Dacilor, nr. 5, înscris în CF nr. 304767 Arad - <i>inițiativa primarului</i>
4. Proiect de hotărâre nr. 10/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de modificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Meșterul Manole - înscris în CF nr. 355566 Arad - <i>inițiativa primarului</i>
5. Proiect de hotărâre nr. 11/2024 cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Porumbacului, nr. 27, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice - <i>inițiativa primarului</i>
6. Proiect de hotărâre nr. 12/2024 privind prima înscriere, prin modificarea suprafeței de teren, sistarea apartamentării și modificarea cotelor aferente de teren, imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 6, înscris în CF nr. 306251 Arad - <i>inițiativa primarului</i>
7. Proiect de hotărâre nr. 13/2024 cu privire la acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 14, înscris în CF nr. 363636 Arad- <i>inițiativa primarului</i>
8. Proiect de hotărâre nr. 17/2024 privind modificarea Hotărârii nr. 246/2011 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea stabilirii noului sediu al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Arad – Serviciul de Evidență a Persoanei și aprobarea contractului de închiriere a spațiului necesar pentru încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 62396/19.09.2011- <i>inițiativa primarului</i>
9. Proiect de hotărâre nr. 566/2023 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire complex multifuncțional”, intravilan Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 300522 – Arad, beneficiari: Pașca Florin-Lucian și Pașca Mihai, proiectant general S.C. Linia S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>
10. Proiect de hotărâre nr. 615/2023 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire acces rutier”, intravilan, Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 352356 - Arad, respectiv C.F. nr. 364210 – Arad, beneficiar: S.C. Errefin Real Estate Developments S.R.L., proiectant general S.C. Rif Style Project S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>
11. Proiect de hotărâre nr. 619/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă cu funcțiuni mixte: logistică, depozitare, industrie nepoluantă, servicii și comerț” Municipiul Arad, zona de Nord, FN pe parcela identificată prin C.F. nr. 348678-Arad, beneficiar S.C. Arbotrans Construct S.R.L., proiectant general S.C. Pro Arhitectura S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i> .
12. Proiect de hotărâre nr. 621/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă logistică/depozitare”, Municipiul Arad, extravilan, pe parcela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Alexandru BURUC

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

identificată prin C.F. nr. 341936 – Arad, beneficiar: S.C. Bilux Logistik S.R.L., proiectant: S.C. L&C Total Proiect S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>
13. Proiect de hotărâre nr. 650/2023 ediția 1 revizia 1 pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă locuințe individuale” Municipiul Arad cartierul Bujac, str. Urzicilor FN, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 335052, 356407, 335072, 357149, 334839, 335095, 335084, 348713-Arad Beneficiari: Marian Emanuel, Drăgan Vlad-Răzvan și Drăgan Brighita, Radu Daniel, Luciu Cristian și Luciu Lavinia-Aurica, Tabuia Valentin-Mihai, Dascăl Teodora, Proiectant: S.C. L&C Arhilux Cubic S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>
14. Proiect de hotărâre nr. 649/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire două clădiri cu destinația de locuințe colective”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Codrului, nr. 1/C, pe parcela identificată prin C.F. nr. 357197 – Arad, Beneficiar: S.C. Erre Invest Roman S.R.L., Proiectant: S.C. Proiect Linia B S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>
15. Proiect de hotărâre nr. 23/2024 privind repartizarea parțială a excedentului anului 2023- <i>inițiativa primarului</i>
16. Proiect de hotărâre nr. 15/2024 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 485/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare”, extravilan Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 331521 - Arad, C.F. nr. 331522 - Arad, C.F. nr. 333544 - Arad, C.F. nr. 333546 - Arad, C.F. nr. 333548 - Arad, C.F. nr. 333550 - Arad, C.F. nr. 333568 - Arad, C.F. nr. 333570 - Arad, C.F. nr. 333571 - Arad - <i>inițiativa primarului</i>
17. Proiect de hotărâre nr. 16/2024 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 447/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Amenajare spații de servicii (parcare securizată, stație alimentare carburanți, stație încărcare electrică pentru autovehicule, spații de cazare, restaurant, service auto, panouri solare) pe Bypass Arad (A1) la km 539+720”, intravilan municipiului Arad, Bypass Arad (A1) la km 539+720 pe parcelele identificate prin C.F. nr. 307074 și C.F. nr. 306756 – Arad, beneficiari Societatea ROWO SRL reprezentat prin Nemeș Flavius Valentin și Societatea Landar Ventures SRL - <i>inițiativa primarului</i>
18. Proiect de hotărâre nr. 18/2024 privind respingerea Plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr. 541/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. - „Amenajare Parc Zona UTA - <i>inițiativa primarului</i>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Alexandru BURUC

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

19. Proiect de hotărâre nr. 19/2024 privind respingerea Plângerii prealabile nr. 104493/27.12.2023 formulate împotriva Hotărârii nr. 463/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului - <i>inițiativa primarului</i>
20. Proiect de hotărâre nr. 20/2024 privind respingerea Plângerii prealabile nr. 104495/27.12.2023 formulate împotriva Hotărârii nr. 469/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului - <i>inițiativa primarului</i>
21. Proiect de hotărâre nr. 21/2024 privind respingerea Plângerii prealabile nr. 104474/27.12.2023 formulate împotriva Hotărârii nr. 463/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului - <i>inițiativa primarului</i>
22. Proiect de hotărâre nr. 22/2024 privind respingerea Plângerii prealabile nr. 104469/27.12.2023 formulate împotriva Hotărârii nr. 469/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului - <i>inițiativa primarului</i>
23. Corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 9 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. primar: - Nu avem abțineri, împotrivă. Doamna secretar, ați numărat?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru!

DI. primar: - Mulțumesc! Domnule președinte, vă rog!

DI. Buruc C: - Mulțumesc! Bună-ziuă!

1

Proiect de hotărâre nr. 407/2023 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea Statutului Municipiului Arad - *inițiativa primarului*

DI. Buruc C: - Dacă nu sunt intervenții, supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 10 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

2

Proiect de hotărâre nr. 7/2024 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad - *inițiativa primarului*

DI. Buruc C: - Dacă nu sunt intervenții, supun la vot. Domnul Chifa nu participă la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

19 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (dl. Chifa)

– 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 11 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Alexandru BURUC

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

3

Proiect de hotărâre nr. 8/2024 privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, modificarea suprafeței de teren, partajarea cotelor de teren aferente, respectiv apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Dacilor, nr. 5, înscris în CF nr. 304767 Arad - inițiativa primarului

DI. BURUC C: - Dacă nu sunt intervenții, supun la vot. Dacă nu sunt intervenții, supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 12 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

4

Proiect de hotărâre nr. 10/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de modificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Meșterul Manole - înscris în CF nr. 355566 Arad - inițiativa primarului

DI. BURUC C: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 13 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

5

Proiect de hotărâre nr. 11/2024 cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Porumbacului, nr. 27, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice - inițiativa primarului

DI. BURUC C: - Dacă nu sunt intervenții, supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line? Unanimitate

– 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 14 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

6

Proiect de hotărâre nr. 12/2024 privind prima înscriere, prin modificarea suprafeței de teren, sistarea apartamentării și modificarea cotelor aferente de teren, imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 6, înscris în CF nr. 306251 Arad - inițiativa primarului

DI. BURUC C: - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate

– 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 15 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

7

Proiect de hotărâre nr. 13/2024 cu privire la acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 14, înscris în CF nr. 363636 Arad - inițiativa primarului

DI. BURUC C: - Supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? On-line?

Unanimitate

– 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 16 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Alexandru BURUC

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

8

Proiect de hotărâre nr. 17/2024 privind modificarea Hotărârii nr. 246/2011 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea stabilirii noului sediu al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Arad – Serviciul de Evidență a Persoanei și aprobarea contractului de închiriere a spațiului necesar pentru încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 62396/19.09.2011- *inițiativa primarului*

DI. Buruc C: - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Unanimitate – 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 17 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

9

Proiect de hotărâre nr. 566/2023 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire complex multifuncțional”, intravilan Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 300522 – Arad, beneficiari: Pașca Florin-Lucian și Pașca Mihai, proiectant general S.C. Linia S.R.L. - *inițiativa primarului*



DI. Buruc C: - Am înțeles că avem o înscriere la cuvânt, două înscrieri!

Dna Stepanescu L: - Două înscrieri: domnul Bica Florin și domnul Octavian Bărnățiu. Domnul Bărnățiu a cerut permisiunea să intre în direct!

DI. Buruc C: - Atunci începem cu domnul Bica, dacă este aici! Vă rog, poftiți aici, la microfon! Da. Sau în partea cealaltă. Aveți microfonul acolo!

DI. Bica F: - Bună-ziaua! Numele meu este Florin Bica și doresc să fiu destul de rapid. În legătură cu această inițiativă, în primul rând, nu am fost consultați în prima fază a proiectului, adică nu există nici dovada informării cetățenilor din zonă, deci nu putem fi de acord cu această investiție. Totodată este inadecvată pentru locuitorii din zonă pentru că clădirea ce urmează a fi construită aduce o pată de umbră blocurilor anterior construite, totodată, aduc un

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Alexandru BURUC

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

număr crescut de autovehicule în zonă, diminuează spațiul verde și practic se pune în umbră toată activitatea Sălii Polivalentă și a Bazinului olimpic, pe care noi am dori să se rentabilizeze și să se treacă la o fază superioară și, în ideea aceasta, am și o propunere – ca Primăria să încerce să achiziționeze terenul respectiv, să facă un proiect așa cum se cere, european, în loc de spații de locuit! În zonă sunt la ora actuală magazine, spații comerciale, care nu sunt folosite, multe sunt închise, ca atare, nu mai necesită un alt bloc, cu alte spații comerciale, chiar dacă sunt la alte standarde, pot fi aduse cele actuale la un standard corespunzător. Aceasta este propunerea noastră, din partea Asociației de Proprietari.

DI. Buruc C: - Ok. Mulțumesc! Domnul Bărnăuțiu, vă rog!

DI. Bărnăuțiu O (on-line): - Bună-ziaua. Mă numesc Octavian Bărnăuțiu. Lucrez în mediul privat. În primul rând vreau să știți că sunt pentru susținerea mediului privat și doresc să menționez că nu am văzut aici niciun studiu de marketing din care să rezulte că un astfel de proiect este necesar, un studiu de oportunitate, studiu de însorire, parcările sunt insuficiente și în momentul de față oamenii parchează haotic. În caz de incendiu, drumul de acces al pompierilor este inexistent, practic este de pe vremea regimului anterior, dacă ar fi un incendiu ar fi un dezastru, proiectul nu respectă normele ISU.



Pentru a susține acest proiect, propun Primăriei Municipiului Arad și investitorilor să găsească soluții viabile pentru municipiu, să se scoată calea ferată din municipiu, nu să se folosească spațiile verzi ca și parcări! Nu se respectă nici normativele de spațiu verde. Solicit Consiliului Local să respingă acest proiect de la punctul 9, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal! Mulțumesc!

DI. Buruc C: - Bun! Mulțumim pentru intervenție! Domnule arhitect-șef, vă rog frumos, dacă se poate, să veniți să răspundeți la cele câteva interpelări, pe care le-a făcut domnul! Vis-a-vis de partea de consultare publică, am notat aici că erau discuții vis-a-vis de partea de însorire, mă gândesc că este un studiu de însorire pentru acest proiect, problemele de spațiu de parcări și autorizația de ISU!

DI. Ciurariu S: - Bună-ziaua! În ceea ce privește partea de însorire, pentru toți cei care știu locația, nu există nicio construcție la nord, din punctul acesta de vedere, soarele se mișcă de la est la vest, fără ca această investiție să umbrească ceva. Deci, cine a ridicat această problemă, ori nu știe unde este locația ori nu știe ce înseamnă studiu de

însorire! Din punctul de vedere al normelor și normativelor, pe lângă faptul că aici există colegul meu arhitect, care a întocmit documentația conform legislației în vigoare, lucru care este indubitabil. Nu punem în discuție nerespectări, care ar putea duce la invalidarea unui proiect! Din punct de vedere al consultării, s-au produs toate etapele

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Alexandru BURUC

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

de consultare și proiectul a ajuns în fața dumneavoastră pentru că a trecut prin toate etapele de consultare, conform legislației în vigoare și normativelor referitoare la PUZ - uri! Și, din punct de vedere al spațiilor verzi, noi avem o hotărâre de consiliu, dar care se aplică din momentul în care a fost aprobată. Or, acest proiect a avut începutul înainte de hotărârea de consiliu, în aceste condiții, la fel ca la toate celelalte proiecte, nu am aplicat hotărârea de consiliu! Cam acestea ar fi, pe scurt, răspunsurile.

DI. BURUC C: - Vis-a-vis de ISU am văzut că s-au ridicat...

DI. - CIURARIU S: - Nu-mi pun problema că n-ar fi respectat, la momentul construirii, orice modificare în legislația specifică!

DI. BURUC C: - Deci, este necesară o autorizație de la ISU pentru absolut orice construcție și...

DI. CIURARIU S: - Da, avizul acesta nu se dă la PUZ și pentru autorizație! La autorizație, în funcție de cum se conformează față de indicatorii maximali, stabiliți prin PUZ, se dă avizul respectiv! S-ar putea să fie mai puține etaje, s-ar putea să fie mai puține apartamente, mai puține mașini, aici există un maximal, care trebuie agrementat printr-un proiect de autorizare. Și proiectul acela trebuie făcut la momentul la care se face, conform legislației în vigoare.

DI. BURUC C: - Ok. Mulțumim! Mai sunt alte intervenții la acest punct?

Dna Săbău D: - Altă intervenție, domnule arhitect, vă rog, rămâneți! În urmă cu o lună, la ședința Comisiei de urbanism, am cerut consultarea publicului, în etapa I. Mă refer la toate recomandările trimise către proprietarii din zonă, încă nu mi-au parvenit! Totodată, am pus o întrebare – cine a făcut investiția pe acel teren? Este, știți foarte bine, o parcare! Există o parcare! Puteați, foarte simplu, într-o lună, să-mi răspundeți, vă uitați cine a cerut autorizația de construire și era și răspunsul!

DI. primar: - Vă răspund eu, că dânsul nu era în primărie atunci! Cred că în mandatul trecut este o lucrare care, nu mai știu care constructor - POR-ul sau SYLCON, dintre cei cu care Primăria avea contract și au făcut-o din banii lor, nu le-a fost decontată, pentru că s-a constatat că nu mai este terenul Primăriei. Deci, a fost o lucrare gratis pentru oraș!

Dna Săbău D: - Și etapa I de consultare o primesc? Am cerut recomandările trimise de către proprietarii din zonă!

DI. BURUC C: - Doamna secretar, dacă vreți să luați cuvântul!

Dna Stepanescu L: - Recomandările transmise...

Dna Săbău D: - Mă refer la scrisorile...

Dna Stepanescu L: - Recomandările transmise de cetățeni există în documentație!

DI. CIURARIU S: - Dar există! Există, în consultare, există toate aceste informații! De aceea sunt un pic derutat, adică doriți, în mod special, să facem o sinteză pe un anumit subiect sau vi s-a pus la dispoziție documentația ca atare și este!

Dna Săbău D: - Bineînțeles că am cerut...ați văzut că s-a invocat acest subiect – consultarea în prima fază, ceea ce era obligația administrației locale. Consultarea și informarea!

DI. BURUC C: - Haideti să nu ne lungim că vorbim despre același lucru! Domnule arhitect, vă rog puneți-i la dispoziție doamnei consilier acele documente pe care le solicită! Bun. Treceți mai departe! Alte intervenții?

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Alexandru BURUC

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

DI. Stana F: - O clarificare, dacă-mi permiteți...

DI. Buruc C: - Domnule Bărnăuțiu, vă rugăm închideți microfonul! Dacă mai doriți să participați on-line, deocamdată, ați avut cuvântul...

DI. Bărnăuțiu (on-line): – Aș dori să mai fac o precizare...

DI. Buruc C: - Ați avut cuvântul, domnule Bărnăuțiu, acum domnul consilier Stana are cuvântul! Dumneavoastră ați avut cuvântul, vă mulțumim de intervenție! Domnule Stana, vă rog!

DI. Stana F: - Cred că colega mea se referea la scrisorile recomandate, care trebuiau trimise proprietarilor, nu la recomandările pe care le-au trimis asociațiile de proprietari către dezvoltator și care, într-adevăr, au fost prinse în documentație, ci de scrisorile recomandate, prin care se anunța, în cadrul etapei de consultare, proiectul, către cei care au proprietăți adiacente aceluia teren.

DI. Buruc C: - Bun. Am înțeles! Domnul arhitect-șef va prezenta doamnei consilier și dumneavoastră, dacă doriți, documentele pe care le-ați solicitat! Altă întrebare? OK. Mai sunt intervenții, vă rog? Din partea beneficiarului, am înțeles că vrea să ia ceva cuvântul?

DI. primar: - Doriți în mod deosebit să luați cuvântul? Nu! Nu are rost! Lungim discuția, doar dacă era ceva în mod deosebit!

DI. Buruc C: - Bun. Doriți sau nu doriți să luați cuvântul? Ok. Trecem atunci la vot! Supun la vot - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Galea C: - Nu se votează amendamentul? Avem un amendament!

DI. Buruc C: - A! Avem un amendament! Îmi cer scuze! Avem un amendament vis-a-vis de partea de parcări, pe care am solicitat-o! Pot să primesc și eu ? Am să citesc eu amendamentul: „Amendament referitor la *Proiectul de hotărâre nr. 566/2023 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire complex multifuncțional”, intravilan Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr.300522 – Arad, beneficiari: Pașca Florin-Lucian și Pașca Mihai, proiectant general S.C. Linia S.R.L.*”, motivația – pentru a se evita schimbarea destinației spațiilor verzi, propunem: *la articolul 2 se introduce un nou punct 2.6, având următorul conținut: „Prin excepție de la articolele 1 și 2, parcare publică din exteriorul incintei se va realiza, în condițiile legii, pe cheltuiala exclusivă a investitorului, fără nicio pretenție ulterioară și fără contraprestație, pe un alt amplasament decât cel propus, astfel cum va fi stabilit de Consiliul Local al Municipiului Arad, pe un teren adecvat, în proximitate, fără destinație de spațiu verde*”. Este semnat de 13 consilieri locali acest amendament. Îl supun la vot

Cine este pentru?

Împotrivă? Abțineri? On-line?

15 voturi pentru,

5 abțineri (dna Săbău, dl. Stana, dl. Curcanu, dl. Mayer, dl. Chifa)

– 20 consilieri prezenți.

DI. Buruc C: - Grupul USR se abține, da?

Dna Stepanescu L: - Sunteți pentru amendament, domnule Galea sau abținere?

DI. Galea C: - Pentru amendament!

DI. Buruc C: - Bun. Deci, grupul USR se abține, restul pentru amendament.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Alexandru BURUC

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Dna Stepanescu L: - 15 voturi pentru, 5 abțineri.

DI. Buruc C: - Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

13 voturi pentru, 2 abțineri (dl. Galea, dna Vornicu), 5 voturi împotrivă (dna Săbău, dl. Stana, dl. Curcanu, dl. Mayer, dl. Chifa) – 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 18 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. Buruc C: - Ok. Mulțumim! Trecem mai departe.

10

Proiect de hotărâre nr. 615/2023 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire acces rutier”, intravilan, Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 352356 - Arad, respectiv C.F. nr. 364210 – Arad, beneficiar: S.C. Errefin Real Estate Developments S.R.L., proiectant general S.C. Rif Style Project S.R.L. - *inițiativa primarului*

DI. Buruc C: - Supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? On-line?

Unanimitate

– 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 19 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

11

Proiect de hotărâre nr. 619/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă cu funcțiuni mixte: logistică, depozitare, industrie nepoluantă, servicii și comerț” Municipiul Arad, zona de Nord, FN pe parcela identificată prin C.F. nr. 348678-Arad, beneficiar S.C. Arbotrans Construct S.R.L., proiectant general S.C. Pro Arhitectura S.R.L. - *inițiativa primarului*

DI. Buruc C: - dacă nu sunt intervenții, supun la vot.

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? On-line?

Unanimitate

– 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 20 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

12

Proiect de hotărâre nr. 621/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă logistică/depozitare”, Municipiul Arad, extravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 341936 – Arad, beneficiar: S.C. Bilux Logistik S.R.L., proiectant: S.C. L&C Total Proiect S.R.L. - *inițiativa primarului*

DI. Buruc C: - Avem vreo intervenție?

Dna Stepanescu L: - Nu!

DI. Buruc C: - Ok! Supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? On-line?

Unanimitate

– 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 21 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Alexandru BURUC

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

13

Proiect de hotărâre nr. 650/2023 ediția 1 revizia 1 pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă locuințe individuale” Municipiul Arad cartierul Bujac, str. Urzicilor FN, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 335052, 356407, 335072, 357149, 334839, 335095, 335084, 348713-Arad Beneficiari: Marian Emanuel, Drăgan Vlad-Răzvan și Drăgan Brighita, Radu Daniel, Luciu Cristian și Luciu Lavinia-Aurica, Tabuia Valentin-Mihai, Dascăl Teodora, Proiectant: S.C. L&C Arhilux Cubic S.R.L. - *inițiativa primarului*

DI. Buruc C: - Dacă nu sunt intervenții, supun la vot.

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? On-line?

Unanimitate – 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 22 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

14

Proiect de hotărâre nr. 649/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire două clădiri cu destinația de locuințe colective”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Codrului, nr. 1/C, pe parcela identificată prin C.F. nr. 357197 – Arad, Beneficiar: S.C. Erre Invest Roman S.R.L., Proiectant: S.C. Proiect Linia B S.R.L. - *inițiativa primarului*

DI. Buruc C: - Avem o înscriere la cuvânt, am înțeles, vă rog!

DI. Hebrăștean Cristian: - Bună-zuza! Hebrăștean mă numesc, din partea Asociației



Gai “Cartierul Nostru”. Referitor la acest PUZ, care prevede construcția de blocuri în cartierul Gai, ne opunem vehement construcției de blocuri în acest cartier, care este predominant de case. La tratarea acestui PUZ a fost luată o parcelă de 5.000 de metri pătrați, în condițiile în care parcela obținută de același proprietar este de 40.000 de metri pătrați. Toate autorizațiile și toată gândirea de infrastructură de canalizare ș.a.m.d. a fost gândită pentru două blocuri. Nu mi se pare corect ca în momentul în care tratăm o zonă să ne referim doar la două blocuri, ținând cont că, ulterior, de la aceste două blocuri, chiar și intenția investitorului este de a face cât mai multe blocuri. Nu dorim blocuri într-un cartier de case! Am dori anularea și regândirea acestui sistem, a acestui PUZ!

DI. Buruc C: - Ok. Mulțumim! Alte intervenții, dacă sunt. Domnule arhitect, la acest proiect sunt toate autorizațiile legale, da?

DI. Ciurariu S: - Da! PUZ-ul este reglementat! În urma reglementării se propune..., este necesară obținerea certificatului și a autorizației de construire, ambele sunt....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Alexandru BURUC

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

DI. Buruc C: - Ok. Mulțumim! Dacă nu mai sunt alte intervenții, supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

15 voturi pentru, 5 abțineri (dna Săbău, dl. Stana, dl. Curcanu, dl. Mayer, dl. Chifa)

– 20 consilieri prezenți.

DI. Buruc C: - Grupul USR se abține, restul voturilor pentru.

Dna Stepanescu L: - 15 voturi pentru și 5 abțineri (dna Săbău, dl. Stana, dl. Curcanu, dl. Mayer, dl. Chifa).

DI. Buruc C: - Vă rog!

DI. primar: - O scurtă intervenție – reiterez o mai veche rugămintă, pe care am făcut-o către domnii consilieri și în special Comisia de urbanism sau, dacă se dorește, o comisie mixtă. Am spus cu ceva timp în urmă că ne vom confrunta și în continuare cu aceeași situație: undeva, cândva, se întâlnește zona de case cu zona de blocuri, ca să vorbim așa, generic! Și aș fi foarte bucuros, în afară de, mă scuzați, a comenta, a ne abține, a vota împotrivă, să veniți cu un proiect de hotărâre de consiliu, îl discutăm și cu specialiștii și cu domnul arhitect-șef, vă dăm pe cine doriți, să știm cum lucrăm pe mai departe. Altfel, n-o să se poată da niciodată niciun PUZ acolo unde peste drum sunt casele. Ori dați unul în care “domnule, nu se mai face deloc!”. Și atunci, oricine are teren sau vrea să-și cumpere teren sau știe că este într-o zonă, nu-și mai achiziționează și nu-și mai face niciun plan, ori dați, în ce condiții și cum: la câți metri distanță...! Nu sunt acum să dau indicații! Altfel, vom fi în aceeași situație! Unii își dau cu presupusul, arhitectul-șef vine și spune că se respectă toate reglementările în vigoare, că nu suntem de obicei în acea situație în care avem așa un mare cartier de case și brusc, în mijlocul lui, cineva vrea să facă blocuri cu 10 etaje. De cele mai multe ori suntem la o limită, în care se întâlnește zona de case cu un teren pe care poate o dată a fost casă sau a fost ceva și acum este un teren viran, pe care vrea să construiască, evident, să maximizeze zona. Dezvoltatorul, întotdeauna sau investitorul, va dori să construiască ceva cât mai înalt, cât mai mare, vecinul va dori să nu fie deloc! Iar dumneavoastră veți fi într-o situație de fiecare dată de a decide și cel mai corect este de a avea un cadru cât mai clar! Dar am reiterat această rugămintă, în afară să zâmbim și să facem așa, o figură marțială, ne filmăm și votăm împotrivă, după aceea! Cu tot dragul!

DI. Stana F: - Dacă-mi permiteți, domnule primar, foarte pe scurt - ...

DI. primar: - Nu, că dumneavoastră n-ați zâmbit!

DI. Stana F: - Știți că PUZ-ul, așa cum spunea domnul arhitect, este o derogare de la legislație. Aici, în Consiliul Local, se votează dacă cei aleși de cetățeni sunt de acord să deroge sau nu de la legislație. Și ține de ei să decidă dacă este ok să așezi un bloc acolo unde nu există infrastructura necesară, unde nu există drumurile de acces corespunzătoare, unde nu există rețeaua de apă și canal, așa cum este în cartierul Gai sau să voteze! Deci, nu se poate hotărî în avans pentru toate situațiile de genul acesta! Consilierii trebuie să aprecieze dacă acolo se poate da o derogare sau nu. Părerea noastră a fost că acolo nu se putea da o derogare. Majoritatea a decis că da. Nu ne certați acum, că...

DI. primar: - Nu vreau să intru într-o polemică cu dumneavoastră și cu atât mai puțin, punctuală. Eu am spus-o la general și vă reamintesc, nu este chiar derogare de la

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Alexandru BURUC

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

lege, este reglementarea a ceva ce nu este reglementat. Ca să fim corecți! Doi la mână, așa cum tot dumneavoastră, și au fost discuții dacă nu este cumva adăugare la lege și am avut discuții cu dezvoltatorii, ați venit cu hotărâre de consiliu și ați spus că, deși legea spune că trebuie "X" metri pătrați de spațiu verde, dumneavoastră ați venit și ați votat: nu! "X plus nu știu cât..., mai mult spațiu verde!". Și aceea am aplicat! Începând cu tehnicul de la arhitectul-șef și n-a mai venit la dumneavoastră, în consiliu, nimeni, cu niciun proiect cu suprafață mai mică decât ați votat-o dumneavoastră. Același lucru, nu suntem în dialog cu cetățenii și nu vă mai putem da cuvântul, pe Regulament! Același lucru vreau să vă rog, măcar în linii mari, în astfel de situații generice, creionați ceva, nu știu, spune: "*nu-i voie blocul mai aproape de zona de case la nu știu câți zeci de metri*"! Sau "*proiecția înălțimii la sol să nu atingă nu știu ce!*". Este dreptul dumneavoastră, dar spuneți-o cum doriți și pe matrița aceea se lucrează! Nu dăm drumul să se lucreze și apoi zicem: "nu suntem de acord!", că așa ne pare nouă, că-l cunosc eu pe vecinul acela și îmi spune că-l deranjează! Nu este corect! Și cel care este investitor și dezvoltator este bine să știe de la bun început și ceilalți! Este dreptul dumneavoastră, dacă doriți, bine, dacă nu, nu! Mulțumesc frumos!

DI. Buruc C: - Avem un proiect de hotărâre care va reglementa, cum a fost spațiul verde, va reglementa și locurile de parcare, care este la transparență, va veni în Consiliu! Pe partea de înălțime, probabil, urmează! Supun la vot acest proiect.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Online? 15 voturi pentru, 5 abțineri (dna Săbău, dl. Stana, dl. Curcanu, dl. Mayer, dl. Chifa) – 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 23 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Stepanescu L: - 15 voturi pentru și 5 abțineri.

15

Proiect de hotărâre nr. 23/2024 privind repartizarea parțială a excedentului anului 2023- inițiativa primarului

DI. Buruc C: - Supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? On-line? Unanimitate – 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 24 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Stepanescu L: - Unanimitate.

16

Proiect de hotărâre nr. 15/2024 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de Compania Națională de Administrare a infrastructurii Rutiere SA împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 485/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare”, extravilan Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 331521 - Arad, C.F. nr. 331522 - Arad, C.F. nr. 333544 - Arad, C.F. nr. 333546 - Arad, C.F. nr. 333548 - Arad, C.F. nr. 333550 - Arad, C.F. nr. 333568 - Arad, C.F. nr. 333570 - Arad, C.F. nr. 333571 - Arad - inițiativa primarului

DI. Buruc C: - Dacă nu sunt intervenții, supun la vot acest punct.

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? On-line?

14 voturi pentru, 5 abțineri (dna Săbău, dl. Stana, dl. Curcanu, dl. Mayer, dl. Chifa) și

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Alexandru BURUC

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

1 consilier nu participă la vot (dl. Buruc) – 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 25 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

17

Proiect de hotărâre nr. 16/2024 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 447/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Amenajare spații de servicii (parcare securizată, stație alimentare carburanți, stație încărcare electrică pentru autovehicule, spații de cazare, restaurant, service auto, panouri solare) pe Bypass Arad (A1) la km 539+720", intravilan municipiului Arad, Bypass Arad (A1) la km 539+720 pe parcelele identificate prin C.F. nr. 307074 și C.F. nr. 306756 – Arad, beneficiari Societatea ROWO SRL reprezentat prin Nemeș Flavius Valentin și Societatea Landar Ventures SRL - inițiativa primarului

DI. BURUC C: - Dacă nu sunt intervenții, supun la vot această propunere de respingere. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? On-line?

14 voturi pentru, 5 abțineri (dna Săbău, dl. Stana, dl. Curcanu, dl. Mayer, dl. Chifa) și 1 consilier nu participă la vot (dl. Buruc) – 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 26 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. BURUC C: - De precizat aici că în comisia domnului arhitect ne-a informat că inițial a fost dat acest acord, când au fost votate PUZ-urile respective în Consiliu. După aceea s-a schimbat schimbarea la CNAIR. Punctul 18

18

Proiect de hotărâre nr. 18/2024 privind respingerea Plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr. 541/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. - „Amenajare Parc Zona UTA - inițiativa primarului

DI. BURUC C: - Dacă nu sunt intervenții, supun la vot.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? On-line?

15 voturi pentru, 5 abțineri (dna Săbău, dl. Stana, dl. Curcanu, dl. Mayer, dl. Chifa) – 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 27 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

19

Proiect de hotărâre nr. 19/2024 privind respingerea Plângerii prealabile nr. 104493/27.12.2023 formulate împotriva Hotărârii nr. 463/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului - inițiativa primarului

DI. BURUC C: - Dacă nu sunt intervenții, supun la vot.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? On-line?

15 voturi pentru, 5 abțineri (dna Săbău, dl. Stana, dl. Curcanu, dl. Mayer, dl. Chifa) – 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 28 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Alexandru BURUC

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

20

Proiect de hotărâre nr. 20/2024 privind respingerea Plângerii prealabile nr. 104495/27.12.2023 formulate împotriva Hotărârii nr. 469/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului - inițiativa primarului

DI. BURUC C: - Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line? 15 voturi pentru, 5 abțineri (dna Săbău, dl. Stana, dl. Curcanu, dl. Mayer, dl. Chifa) – 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 29 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

21

Proiect de hotărâre nr. 21/2024 privind respingerea Plângerii prealabile nr. 104474/27.12.2023 formulate împotriva Hotărârii nr. 469/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului - inițiativa primarului

DI. BURUC C: - Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

15 voturi pentru, 5 abțineri (dna Săbău, dl. Stana, dl. Curcanu, dl. Mayer, dl. Chifa) – 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 30 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. BURUC C: - Da, vă rog!

DI. primar: - O scurtă precizare – mai degrabă să spunem așa, publică și pentru presă, noi ducem o bătălie, pe care dumneavoastră ați văzut-o de câțiva ani de zile, de vreo doi ani și ceva încoace, pe zona

Mărului și, în bună parte, am rezolvat multe dintre probleme. A mai rămas chiar strict zona Mărului, unde suntem foarte atenți și cu lucrări cadastrale, pentru că acolo sunt și proprietăți private în regulă. Acum câțiva, și îmi permit să le spun “șmecheri”, încearcă să ne întârzie prin orice mijloace, acesta este unul dintre ele, altele fiind pe la instanțe: să ne suspende demolarea, să mai se întârzie, au mers până acolo încât să spună unii că nu este terenul nostru, că este al “Ape Mureș”, mai către mal, doar pentru a întârzia. Vreau să transmit cât se poate de clar, acolo au fost probleme de peste 30 de ani, că ne întârzie o lună, două sau nouă, “c’est la vie!”. Dar noi tot demolăm! Finalul tot acesta este! Acel teren și acea zonă trece și de jure și de facto la arădeni!

22

Proiect de hotărâre nr. 22/2024 privind respingerea Plângerii prealabile nr. 104469/27.12.2023 formulate împotriva Hotărârii nr. 463/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului - inițiativa primarului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Alexandru BURUC

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

DI. BURUC C: - Supun la vot acest proiect. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Online?

15 voturi pentru, 5 abțineri (dna Săbău, dl. Stana, dl. Curcanu, dl. Mayer, dl. Chifa)
– 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 31 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

23

Corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad

DI. BURUC C: - Ok. Mulțumim. Avem corespondență? OK! Declar ședința închisă. Mulțumim pentru participare!

(n.n. ședința s-a încheiat la ora 14,42).

Red./Dact. P.M./P.M. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 16.01.2024, extraordinară

Cod PMA-S4-02

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Alexandru BURUC

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA
